

Eigentümergefragung Stadt Kassel 2009

Bitte lesen Sie jede Frage sorgfältig durch und gehen Sie bei der Beantwortung zügig vor. Ihr erster Eindruck ist normalerweise auch der treffendste. Lassen Sie bitte keine Frage bei der Beantwortung aus. Sollten Sie jedoch bestimmte Fragen nicht aus eigener Erfahrung oder Einschätzung beurteilen können, dann verzichten Sie bitte auf deren Beantwortung. Zu Ihrer Information: Ihre Angaben werden absolut vertraulich behandelt und werden nicht auf der Einzelebene ausgewertet! Rückschlüsse auf Einzelpersonen sind demnach nicht möglich!

Für Ihre Teilnahme bedanken wir uns im Voraus recht herzlich!

Standortqualitäten		Keine Angabe = kA					0
1.	Wodurch zeichnet sich Ihrer Meinung nach der Bereich um die Friedrich-Ebert Straße, Germaniastraße und Goethestraße aus?	Trifft voll zu 1	Trifft zu 2	Teils Teils 3	Trifft weniger zu 4	Trifft nicht zu 5	0
	a. Gute Einkaufsmöglichkeiten/Geschäftsvielfalt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	b. Hohe Vielfalt des Dienstleistungsangebots	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	c. Hohe Qualität des Einkaufsangebots	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	d. Hohe Qualität des Dienstleistungsangebots	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	e. Viele Außenflächen für Handel/Gastronomie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	f. Hohes Image des Viertels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	g. Gute Verkaufsförderung/Einzelhandelsaktivitäten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	h. Attraktive Gestaltung des Straßenraumes	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	i. Ausreichende Begrünung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	j. Attraktive Begrünung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	k. Ausreichende Freiflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	l. Attraktive Freiflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	m. Hohe Sauberkeit	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	n. Attraktive Straßenraumbeleuchtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	o. Ausreichende Sitzmöglichkeiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	p. Gute Parkraumsituation	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	q. Gute Verkehrssituation für Kfz-Verkehr	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	r. Gute Verkehrssituation für Radfahrer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	s. Gute Verkehrssituation für Fußgänger	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	t. Gute Verkehrssituation für öffentlichen Verkehr	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	u. Gute Verkehrssituation für mobilitätsbeschränkte Menschen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	v. Sichere Fußwege	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	w. Sichere Radverkehrsanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	x. Sichere Straßen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	y. Sichere Kreuzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	z. Gute Straßen-Überquerungsmöglichkeiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	aa. Sonstiges _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Keine Angabe = kA

Quartiersentwicklung

Im Rahmen der Quartiersentwicklung plant die Stadt Kassel neben anderen Maßnahmen die Aufwertung der Friedrich-Ebert-Straße, Goethestraße und Germaniastraße.

	Sehr gut 1	2	Teils Teils 3	4	Sehr schlecht 5	
2. Wie beurteilen Sie die Informationsmöglichkeiten über die geplante Quartiersentwicklung?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3. Wodurch haben Sie sich über die geplante Quartiersentwicklung informiert? Mehrfachantworten möglich						<input type="radio"/>
						<input type="radio"/> Presseartikel <input type="radio"/> über Dritte (andere Eigentümer, Bekannte) <input type="radio"/> Internet (städtische Seiten) <input type="radio"/> Leserbriefe und Leserforen <input type="radio"/> in Versammlungen der Verwaltung <input type="radio"/> Info-Zeitung „Kassel im Dialog“ <input type="radio"/> Ortsbeiratsitzungen <input type="radio"/> Sonstiges
4. Wie beurteilen Sie die Planungen im Hinblick auf die Aufwertung des Viertels?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5. Wie beurteilen Sie den Nutzen der Maßnahmen im Hinblick auf die zukünftige Qualität des Lebensraums?	Sehr hoch 1	2	Mittel 3	4	Sehr gering 5	<input type="radio"/>
6. Wie beurteilen Sie die Notwendigkeit der Maßnahmen im Hinblick auf die Aufwertung des Viertels?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
7. Bitte bewerten Sie die Änderungsnotwendigkeit bei den unten genannten Faktoren zum derzeitigen Zustand.	Sehr hoch 1	2	Mittel 3	4	Sehr gering 5	
a. Einkaufsmöglichkeiten/Geschäftsvielfalt erhöhen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
b. Vielfalt des Dienstleistungsangebots erhöhen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
c. Qualität des Einkaufsangebots erhöhen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
d. Qualität des Dienstleistungsangebots erhöhen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
e. Mehr Außenflächen für Handel/Gastronomie (Wirtschaftsgarten)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f. Imageaufwertung des Viertels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
g. Verkaufsförderung/Einzelhandelsaktivitäten ausbauen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
h. Attraktivere Gestaltung des Straßenraumes	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
i. Begrünungen ausweiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
j. Begrünung attraktiver gestalten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
k. Freiflächen ausweiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
l. Freiflächen attraktiver gestalten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
m. Sauberkeit erhöhen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
n. Straßenraumbelichtung attraktiver gestalten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
o. Sitzmöglichkeiten schaffen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
p. Parkraumsituation verbessern	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
q. Verkehrssituation für Kfz-Verkehr verbessern	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
r. Verkehrssituation für Radfahrer verbessern	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
s. Verkehrssituation für Fußgänger verbessern	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
t. Verkehrssituation für öffentlichen Verkehr verbessern	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
u. Verkehrssituation für mobilitätsbeschränkte Menschen verbessern	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
v. Fußwege sicherer gestalten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
w. Radverkehrsanlagen sicherer gestalten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
x. Straßen sicherer gestalten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Keine Angabe = kA
○

Bitte bewerten Sie die Änderungsnotwendigkeit bei den unten genannten Faktoren zum derzeitigen Zustand. [Fortsetzung]		Sehr hoch	Mittel			Sehr gering	
		1	2	3	4	5	
7.	y. Kreuzungen sicherer gestalten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	z. Weitere Straßen-Überquerungsmöglichkeiten schaffen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	aa. Sonstiges _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Immobilienentwicklung

8.	Wie lange besitzen Sie bereits Eigentum auf der Friedrich-Ebert-Straße, Germaniastraße oder Goethestraße?	<input type="radio"/> seit weniger als einem 1 Jahr <input type="radio"/> seit 1-2 Jahr <input type="radio"/> seit 3-5 Jahren <input type="radio"/> seit 6-10 Jahren <input type="radio"/> seit über 10 Jahren					<input type="radio"/>
9.	Wie viele Einheiten besitzen Sie auf der Friedrich-Ebert-Straße, Germaniastraße oder Goethestraße? (Bitte Anzahl der Einheiten eintragen)	<input type="radio"/> _____ Wohnungen <input type="radio"/> _____ Gewerbeflächen <input type="radio"/> _____ Verkaufsflächen					<input type="radio"/>
10.	Wie groß sind die Flächen in Ihrem Besitz?	<input type="radio"/> _____ qm Wohnfläche <input type="radio"/> _____ qm Gewerbefläche <input type="radio"/> _____ qm Verkaufsfläche					<input type="radio"/>
11.	Wie viele qm sind davon vermietet?	<input type="radio"/> _____ qm Wohnfläche <input type="radio"/> _____ qm Gewerbefläche <input type="radio"/> _____ qm Verkaufsfläche					<input type="radio"/>
12.	Wie würden Sie die folgenden Punkte für den Bereich Friedrich-Ebert-Straße, Germaniastraße oder Goethestraße einschätzen?	Sehr hoch	Mittel			Sehr gering	
		1	2	3	4	5	
	a. Nachfrage nach Wohnraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	b. Nachfrage nach Gewerbeflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	c. Nachfrage nach Verkaufsflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	d. Mietaußenstände	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	e. Wohnungs- und Gewerbeflächenleerstände	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	f. Fluktuation der Mieter	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	g. Instandhaltungs- Modernisierungsbedarf	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
13.	Wie ist die Vermietungssituation Ihrer Wohnung(en) in den letzten Jahren?	<input type="radio"/> gut vermietet <input type="radio"/> häufiger Mieterwechsel <input type="radio"/> langfristiger Leerstand (über 3 Monate) <input type="radio"/> Sonstiges _____ <input type="radio"/> Eigentum wird eigengenutzt und nicht vermietet <input type="radio"/> keine Wohnung im Besitz					<input type="radio"/>
14.	Wie ist die Vermietungssituation Ihrer Gewerbe/Verkaufsfläche(n) in den letzten Jahren?	<input type="radio"/> gut vermietet <input type="radio"/> häufiger Mieterwechsel <input type="radio"/> langfristiger Leerstand (über 3 Monate) <input type="radio"/> Sonstiges _____ <input type="radio"/> Eigentum wird eigengenutzt und nicht vermietet <input type="radio"/> keine Gewerbe/Verkaufsflächen im Besitz					<input type="radio"/>
15.	Wie schätzen Sie die Notwendigkeit von Instandhaltung- oder Modernisierungsmaßnahmen an Ihren Gebäuden/Wohnungen ein?	Sehr hoch	Mittel			Sehr gering	
		1	2	3	4	5	
		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Keine Angabe = kA

16.	Für welchen Zeitraum haben Sie Instandhaltung/Modernisierungen eingeplant?	<input type="radio"/> bis Ende 2010 <input type="radio"/> bis Ende 2011 <input type="radio"/> bis Ende 2012 <input type="radio"/> bis Ende 2013 <input type="radio"/> nach 2013 <input type="radio"/> Keine Renovierungen/Modernisierungen geplant	<input type="radio"/>
17.	Erwarten Sie durch die geplante Quartiersentwicklung eine Wertsteigerung des Immobilienwertes?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/>
18.	Wird das Gebäude/die Wohnung in den nächsten Jahren aufgrund eines Verkaufs oder Vererbung voraussichtlich den Eigentümer wechseln?	<input type="radio"/> ja, ich suche konkret einen Käufer <input type="radio"/> vielleicht, ich überlege zu verkaufen <input type="radio"/> das Eigentum wird in den nächsten Jahren vererbt/verschenkt <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/>
Demografie			
19.	Welcher Altersgruppe gehören Sie an?	<input type="radio"/> unter 20 Jahre <input type="radio"/> 20-29 Jahre <input type="radio"/> 30-44 Jahre <input type="radio"/> 45-59 Jahre <input type="radio"/> über 59 Jahre	<input type="radio"/>
20.	Geschlecht	<input type="radio"/> männlich <input type="radio"/> weiblich	<input type="radio"/>
21.	Haushaltsgröße	<input type="radio"/> 1 Person <input type="radio"/> 2 Personen <input type="radio"/> 3 Personen <input type="radio"/> mehr als 3 Personen	<input type="radio"/>
22.	Wie viele PKW besitzt Ihr Haushalt?	<input type="radio"/> kein PKW <input type="radio"/> 1 PKW <input type="radio"/> 2 PKW <input type="radio"/> 3 PKW <input type="radio"/> mehr als 3 PKW	<input type="radio"/>
23.	Was ist Ihr derzeitiger Berufsstand?	<input type="radio"/> in Ausbildung <input type="radio"/> Schüler/Student <input type="radio"/> Hausfrau/-mann <input type="radio"/> Angestellter /Beamter <input type="radio"/> Selbständig <input type="radio"/> Arbeiter <input type="radio"/> Rentner/Pensionär <input type="radio"/> Arbeitslos <input type="radio"/> Sonstiges _____	<input type="radio"/>
24.	Wohnen Sie in Kassel?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein _____ (Stadt eintragen)	<input type="radio"/>
25.	Gibt es etwas, was Sie uns noch mitteilen möchten? Bitte verwenden Sie diesen Raum auch für Kommentare zu einzelnen Fragen.		<input type="radio"/>

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

Bitte verwenden Sie für den Versand des ausgefüllten Fragebogens den beiliegenden Briefumschlag oder senden Sie uns den ausgefüllten Fragebogen per Fax an 02174-7908 15.