

Niederschrift

über die 53. öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates West am
Donnerstag, 06.05.2010, 20.00 Uhr
im Kommissionszimmer I, Rathaus, Kassel

Anwesende: Siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

1. Erläuterung des Bauvorhabens "Germaniastraße/Goethestraße"
2. Bebauungsplan II/41 "Germaniastraße/Goethestraße" (Offenlegungsbeschluss)
3. "Kneipenmeile" Friedrich-Ebert-Straße: Bewohnerversammlung und Vorbereitung auf WM 2010
4. Mitteilungen

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr.

Er begrüßt die Anwesenden und stellt die fristgerechte Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Die Niederschrift der 51. öffentlichen Sitzung wird mit einem Einwand verabschiedet.

Ortsbeiratsmitglied Werner Müller konnte an dieser Sitzung entschuldigt nicht teilnehmen.

Die aktuelle Tagesordnung wird gebilligt.

Den Mitgliedern des Ortsbeirates wird eine Umlaufmappe zur Verfügung und Kenntnisnahme gestellt.

In der heutigen Sitzung ist eine Bürgerfragestunde nicht erforderlich.

1. Erläuterung des Bauvorhabens "Germaniastraße/Goethestraße"

Herr Rudolph führt in den Tagesordnungspunkt ein und begrüßt die hierzu erschienenen Gäste:

Herrn Frohnapfel (Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz),

Herrn Dr. Tischler (Bauherr) und Herrn Schröder (Architekt).

Die Tischler & Klaus Immobilien OHG (Vorhabensträger) beabsichtigt, das Grundstück der ehemaligen Tankstelle an der Ecke Germaniastraße – Goethestraße (Goethestr. 47) im Kasseler Stadtteil West zu erwerben und zu bebauen.

Mit einer Bildschirmpräsentation stellt Herr Schröder das Bauvorhaben Goethestraße 47, Ecke Germaniastraße vor.

Er informiert ausführlich über das Vorhaben eines neuen vier- bis fünfgeschossigen Gebäudes mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 1.550 m², welches überwiegend an Arztpraxen vermietet werden soll und im funktionalem Zusammenhang mit dem in 2009 fertig gestellten Gebäude an der der Ecke Germaniastraße/Herkulesstraße (Germaniastr. 7-9) steht.

Im Erdgeschoss soll eine Apotheke untergebracht werden, im obersten Geschoss sind zwei Wohnungen vorgesehen.

Herr Dr. Tischler ergänzt die Ausführungen des Architekten und gibt zusätzliche Informationen zur Entwicklung, Entstehung und gewünschten Umsetzung dieses Bauvorhabens.

Im Anschluss an diese Ausführungen erhalten die Anwohner und der Ortsbeirat Gelegenheit für Nachfragen und Diskussion.

Da dies ein informeller Tagesordnungspunkt ist, erfolgt eine Beschlussfassung unter Tagesordnungspunkt 2.

2. Bebauungsplan II/41 "Germaniastraße/Goethestraße" (Offenlegungsbeschluss)

Den Ortsbeiratsmitgliedern liegt eine Vorlage des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz vom 27. April 2010 vor. Gemäß § 5 der Geschäftsordnung für die Ortsbeiräte soll diese Angelegenheit in der heutigen Sitzung behandelt werden unter Berücksichtigung der Fristen nach § 7 der Geschäftsordnung. Der Ortsvorsteher bittet Herrn Frohnapfel (Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz) um Erläuterung der Vorlage.

Herr Frohnapfel gibt Erläuterungen zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Stadt Kassel der ein wesentlicher Beitrag zur Verbesserung der bestehenden städtebaulichen Situation im Vorderen Westen sein soll. Berücksichtigt wurde hierbei eine verträgliche Einheit mit der weitestgehend historischen Bebauung.

Herr Möller vom Büro für Architektur und Stadtplanung (BAS) gibt zusätzliche Informationen zur stadträumlichen Konzeption dieses Vorhabens.

Er nimmt Bezug auf die vorgenannte Vorlage zum Bebauungsplan, die von dem Büro für Architektur und Stadtplanung erstellt wurde.

Das Bauvorhaben soll im Herbst 2010 fertig gestellt und bezugsfertig sein.

Nach diesem informellen Teil erhält der Ortsbeirat Gelegenheit für Nachfragen.

Die Ortsbeiratsmitglieder formulieren folgenden Beschluss:

„Der Ortsbeirat West hat dem in der heutigen Sitzung vorgestellten vorhaben bezogenen Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/41 „Germaniastraße/Goethestraße“ zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3. "Kneipenmeile" Friedrich-Ebert-Straße: Bewohnerversammlung und Vorbereitung auf WM 2010

Der Ortsvorsteher berichtet über die im Gaststättenumfeld verteilte Bewohnerzeitung und die Bewohnerversammlung vom 29. April 2010 und verweist auf die aktuelle Umlaufmappe mit dem Protokoll der Bewohnerversammlung.

Darüber hinaus informiert Herr Rudolph über die Planungen des Magistrats in Hinsicht auf die entstehenden Events anlässlich der WM 2010.

Die Ortsbeiratsmitglieder diskutieren ihr Meinungsbild und verweisen auf die mit Rundem Tisch, Bewohnerzeitung und Bewohnerversammlung stattfindenden umfänglichen Bemühungen zum Interessenausgleich vor Ort und formulieren nachfolgende Beschlüsse an den Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung:

Beschluss 1:

„Der Ortsbeirat West fordert die Aufstellung von ausreichenden Toilettenanlagen während der WM 2010 bereits ab dem 11. Juni 2010 (Vorrundenspiele) in der Friedrich-Ebert-Straße. Der Ortsbeirat West bittet die Stadt Kassel die dafür entstehenden Kosten zu tragen.“

Beschluss 2:

„Der Ortsbeirat West fordert während der betreffenden WM-Spiele die Errichtung von Bauzäunen zur Verhinderung des Durchlasses auf den Grünflächen zwischen der Friedrich-Ebert-Straße 65 und 71 und der gegenüberliegenden Straßenseite. Im südlichen Raum soll der Bauzaun hinter dem auf der dortigen Rasenfläche genehmigten Stand aufgebaut werden.“

A: Beide Beschlussvorlagen sollen durch den Ortsvorsteher vor Veröffentlichung der heutigen Niederschrift an die Fachämter übermittelt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4. Mitteilungen

1. **A:** Parkplatzsituation um die Stadthalle wird unter Beteiligung der Fachämter zum Tagesordnungspunkt in einer der nächsten Sitzungen.
2. Der Ortsbeirat West hat die Vorlage des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht Denkmalschutz zur Baumaßnahme „Anbau und Erweiterung Kongresspalais Stadthalle“ zur Kenntnis genommen.
3. Mitteilung des Straßenverkehrs- und Tiefbauamts zur unechten Einbahnstraßenregelung Kölnische Straße am West-Ende: soll während der Bauarbeiten in der Breitscheidstraße aufgehoben werden. Nach den Bauarbeiten wird diese Maßnahme wieder rückgängig gemacht.
4. Anwesenheit des Ortsvorstehers bei folgenden Terminen:
Verleihung des Bundesverdienstkreuz an Frau Monika Luttrup am 16.04.2010;
Spatenstich für die Baumaßnahme Kongresspalais-Erweiterung am 21.04.2010; Pflanzung einer Vogelkirsche als Baum des Jahres 2010 im Druselgrünzug am 22.04.2010 (ebenfalls anwesend Ortsbeiratsmitglied Albus); bundesweite Tagung des Arbeitskreises Stadt- und Landschaftsplanung zum Thema Kernbereich Friedrich-Ebert-Straße, mit Stadteinführung am 24.04.2010.
5. Bericht über Treffen der Lokalen Partnerschaft Friedrich-Ebert-Straße am 21.04.2010 und dem 12. Runden Tisch Friedrich-Ebert-Straße am 27.04.2010.
6. Hinweis auf Sitzung der Steuerungsgruppe zum Hitzepräventionsnetzwerk Vorderer Westen am 21.04.2010. Dabei Festlegung einer Stadteilerkundung für den 10.06.2010. Am 15.06.2010 nimmt das Diakonie-Mutterhaus einen Hitzetelefondienst für ältere Menschen auf.
7. Hinweis auf Studie „Förderung der Kulturwirtschaft in Kassel“ – Verweis auf kreative Milieus wie z.B. Vorderer Westen.
8. Vorankündigung: Am 21./22.08.2010 findet der diesjährige Kunst- und Kulturrundgang im Vorderen Westen statt.
9. Nächste Ortsbeiratssitzung:
Mittwoch, 9. Juni 2010, 19:00 Uhr, Ort noch offen.
Mögliche Tagesordnung: Hochbehälter Kratzenberg mit Städtischen Ämtern, Vorstellung des zuständigen Vertreters des Naturschutzbeirates für den Vorderen Westen.

Ende der Sitzung: 21.50 Uhr

Wolfgang Rudolph
Ortsvorsteher

Astrid Uhde-Wimmel
Schriftführerin

Anwesenheitsliste

zur 53. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates West am
Donnerstag, 06.05.2010,
Kommissionszimmer I, Rathaus, Kassel

Sitzungsbeginn: 20.00 Uhr

Sitzungsende: 21:50 Uhr

Ortsbeiratsmitglieder

Wolfgang Rudolph, SPD
Ortsvorsteher

F.d.R.
gez. W. Rudolph *W. Rudolph*

Britta Best, B90 / Grüne
Stellvertretende Ortsvorsteherin

- entschuldigt -

Wolfgang Albus, SPD
Mitglied

W. Albus

Annette Blumenschein, SPD
Mitglied

Annette Blumenschein

Gerhard Flögel, SPD
Mitglied

Gerhard Flögel

Gudrun Gutt-Schmidt, CDU
Mitglied

G. Gutt-Schmidt

Annegret Höhmann, B90 / Grüne
Mitglied

- entschuldigt -

Dominique Kalb, CDU
Mitglied

Dominique Kalb

Werner Müller, FWG
Mitglied

Werner Müller

Hans-Helmut Nolte, B90 / Grüne
Mitglied

Hans-Helmut Nolte

Martina Pape, CDU
Mitglied

M. Pape

Willi Schaumann, B90 / Grüne
Mitglied

Willi Schaumann

Andrea Wilk, parteilos
Mitglied

A. Wilk

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme

Suayip Günler,
Vertreter des Ausländerbeirates

Kai Boeddinghaus, Kasseler Linke.ASG
Stadtverordneter im Stadtteil

Gabriele Jakat, SPD
Stadtverordnete im Stadtteil

Schriftführung

Astrid Uhde-Wimmel,
Schriftführerin

Astrid Uhde-Wimmel

Magistrat/Verwaltung

Name

Amt/Funktion

Unterschrift

Frolungfel, Carlo

Stadtplanung

C. Frolungfel

Gäste

Name

Institution

Unterschrift

Dr. Jörg-H. Seidner

Einwohner

Jörg Seidner

Holger H. Möller

BKS

Holger Möller

Dr. A. Tischler

Tischler + Klein

Dr. Tischler

VEITRÖDER

TRCH. ARS

Berni Siebenhaar

SIEBAU