

## Niederschrift

über die 64. öffentliche Sitzung  
des Ortsbeirates Vorderer Westen am  
**Donnerstag, 17.03.2011, 20.00 Uhr**  
im Sitzungssaal des Magistrats, Rathaus, Kassel

**Anwesende:** Siehe Anwesenheitsliste

### Tagesordnung:

1. Vorstellung eines quartiersbezogenen Seniorenwohnprojekts, Goethestraße 15
2. Aktuelle Projektsachstände - Überblick
3. Mitteilungen

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr.

Er begrüßt die Anwesenden und stellt die fristgerechte Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschriften der 62. und 63. öffentlichen Sitzung werden ohne Änderungswünsche verabschiedet.

Die Tagesordnung wird gebilligt.

Den Mitgliedern des Ortsbeirates wird eine Umlaufmappe zur Verfügung und Kenntnisnahme gestellt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet die Bürgerfragestunde statt, in der jedoch keine Anliegen vorgetragen werden.

### **1. Vorstellung eines quartiersbezogenen Seniorenwohnprojekts, Goethestraße 15**

Der Ortsvorsteher begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die Herren Stefan Bürger (GWH), Martin Müller und Michael Schranth (Diakoniestationen der Ev. Kirche, Kassel).

Auf Anregung von Herrn Müller soll das geplante Projekt Goethestraße 15 in der heutigen Sitzung vorgestellt werden.

Herr Bürger erhält das Wort und stellt das Projekt mit virtueller Darstellung der Planungen vor.

Das Mehrfamilienwohnhaus in der Goethestraße 15 ist eine Immobilie der GWH und zählte seinerzeit zu den ersten Hochhäusern in Kassel. Mit seiner exponierten Lage mit direktem Blick auf den Herkules sowie der angrenzenden guten Infrastruktur hat die GWH über die Zukunft und Weiterentwicklung dieses Gebäudes auch im Hinblick auf den demographischen Wandel der Gesellschaft nachgedacht und neu geplant.

Bei der Entscheidung über die zukünftige Zielgruppe dieser Immobilie entschied sich die GWH für die Altersgruppe „55 +“ mit dem Anspruch für selbständiges Wohnen im Alter.

Wegen der attraktiven Mietpreise setzte sich die bisherige Mieterstruktur bislang überwiegend aus Studenten zusammen.

Der seniorengerechte Umbau der Ein-/Zwei- und Dreizimmerwohnungen soll unter Berücksichtigung der natürlichen Mietfluktuation in sechs bis sieben Jahren abgeschlossen sein.

Die Goethestraße 15 bekommt ein komplett neues Innenleben, welches ohne Fördermittel von der GWH finanziert wird und daher keine zweckbindende Vermietung erfolgen muss. Die Finanzierung dieses Projekts wird für Neumieter einen höheren Mietzins bedeuten als bisher. Die Planungen beinhalten eine gemeinschaftliche Terrasse sowie einen großen Gemeinschaftsraum, der auch für öffentliche Zwecke kostenfrei genutzt werden kann. Ein ehrenamtlich geführtes Café, welches von Bewohnern und Anwohnern genutzt werden soll ist ebenfalls angedacht.

Die Sozialstation der Diakonie im Stadtteil wird zukünftig ihre Büroräume in der Goethestraße 15 errichten. Dies gewährleistet einen kostenfreien Service der sich auf die Bedürfnisse der Bewohner ausrichtet. Ebenfalls wird das Bürgerbüro des Vorderen Westens (GWH) sich als Ansprechpartner dort niederlassen, damit ist eine breite Vernetzung gewährleistet.

Von den 72 Wohnungen werden 68 an private Interessenten vermietet. Die Bauzeit beträgt ca. 5 bis 6 Jahre. Der Baubeginn ist für April 2011 geplant.

Im Anschluss an diese Ausführungen erhalten die Herren Müller und Schranth als Vertreter der Diakoniestationen das Wort und geben Erläuterungen zum Thema Quartiersprojekte im Hinblick auf den demographischen Wandel sowie die Kooperationen um verschiedene soziale Ansprüche zu vernetzen. Die Sozialstation der Diakonie möchte ihren „Kunden“ Wahlfreiheiten für individuelle Hilfeleistungen und Mitgestaltung ermöglichen sowie eine Öffnung in das gesamte Quartier anstreben.

Am Ende dieser Ausführungen erhalten die erschienenen Bürgerinnen und Bürger sowie die Ortsbeiratsmitglieder Gelegenheit für Nachfragen und zur Diskussion.

Herr Rudolph beendet diesen informellen Tagesordnungspunkt und bedankt sich bei den erschienenen Gästen.

## **2. Aktuelle Projektsachstände - Überblick**

Ortsvorsteher Rudolph berichtet über die aktuellen Sachstände zu folgenden Projekten:

- Umbau Breitscheidstraße
- „Aktive Kernbereiche“
- Umbau Goethe-/Germaniastraße
- Geplanter Ärztehaus-Neubau Goethestraße/Germaniastraße
- Erweiterung der Stadthalle  
**A:** Vorschlag an den neuen Ortsbeirat: Runden Tisch mit TSK, Stadthallenmanagement, Hotel, Kassel Marketing, KVG, Bewohner und Ortsbeirat. Mögliche Bürgerversammlung im September nach dem Weltsolarkongress und der Connichi-Messe – Themen hierzu: Parkproblematik/Verkehrskonzept und Platzumbau vor dem Konzertgarten.
- Weitere Bebauung Samuel-Beckett-Anlage
- Bürgerzentrum  
**A:** Vorstellung des Konzepts und der Umbaupläne im neuen Ortsbeirat.
- Generationenübergreifender Spielplatz in der Goetheanlage
- Hitzepräventionsnetzwerk / Bebelplatzfest
- **A:** Unerledigte Punkte für den neuen Ortsbeirat:  
Sperrung der Treppenanlage in der Goetheanlage (Kiosk), Hundauslaufzone am Nordhang Tannenwäldchen, Wasserbehälter Kratzenberg.

### **3. Mitteilungen**

1. Teilnahme des Ortsvorstehers an der städtischen Projektgruppe „Bürgerschaftliches Engagement“.
2. Ferienbündnis: Teilnahme des Ortsvorstehers an einem Treffen des Ferienbündnisses Wehlheiden/West am 21. Februar 2011. **A:** Einzelheiten über das umfangreiche Angebot an „Ferienspielen“ und ggf. ein Dispositionsmitglied-Beschluss sollten nach der konstituierenden Sitzung Thema sein.
3. Einweihung Stadtbüro (Kernbereichsmanagement FES) am 14. April 2011, Friedrich-Ebert-Straße 32-34.
4. Nächste Ortsbeiratssitzung mit der Neukonstituierung: Donnerstag, 14. April 2011, 20.00 Uhr, Ort noch unbekannt.  
Tagesordnung: Wahl des/der Ortsvorstehers/in, Wahl des/der Stellvertreters/in, Wahl des/der Schriftführers/in. Die ausscheidenden Ortsbeiratsmitglieder sind ebenfalls eingeladen. Die zweite Sitzung könnte ggf. nach den Osterferien am 5. Mai stattfinden. Tagesordnung: Vorstellung Entwurfsplanung Goethe-/Germaniastraße.

**Ende der Sitzung:** 21.30 Uhr

Wolfgang Rudolph  
Ortsvorsteher

Astrid Uhde-Wimmel  
Schriftführerin

## Anwesenheitsliste

zur 64. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Vorderer Westen am  
Donnerstag, 17.03.2011,  
Sitzungssaal des Magistrats, Rathaus, Kassel

Sitzungsbeginn: 20.00 Uhr

Sitzungsende: 21.30 Uhr

### Ortsbeiratsmitglieder

Wolfgang Rudolph, SPD  
Ortsvorsteher

W. Rudolph

Britta Best, B90 / Grüne  
Stellvertretende Ortsvorsteherin

entschuldigt

Wolfgang Albus, SPD  
Mitglied

W. Albus

Annette Blumenschein, SPD  
Mitglied

Annette Blumenschein

Gerhard Flögel, SPD  
Mitglied

Gerhard Flögel

Gudrun Gutt-Schmidt, CDU  
Mitglied

G. Gutt-Schmidt

Annegret Höhmann, B90 / Grüne  
Mitglied

Annegret Höhmann

Dominique Kalb, CDU  
Mitglied

Dominique Kalb

Werner Müller, Freie Wähler  
Mitglied

entschuldigt

Hans-Helmut Nolte, B90 / Grüne  
Mitglied

H. Nolte

Martina Pape, CDU  
Mitglied

M. Pape

Willi Schaumann, B90 / Grüne  
Mitglied

W. Schaumann

Andrea Wilk, parteilos  
Mitglied

A. Wilk

**Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme**

Suayip Günler,  
Vertreter des Ausländerbeirates

\_\_\_\_\_

Kai Boeddinghaus, Kasseler Linke  
Stadtverordneter im Stadtteil

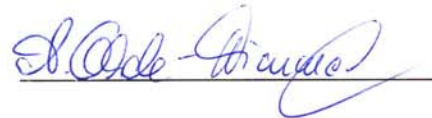
\_\_\_\_\_

Gabriele Jakat, SPD  
Stadtverordnete im Stadtteil

\_\_\_\_\_

**Schriftführung**





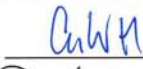


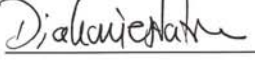

Astrid Uhde-Wimmel,  
Schriftführerin



**Magistrat/Verwaltung**

Name	Amt/Funktion	Unterschrift
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**Gäste**

Name	Institution	Unterschrift
		
		
		
_____	_____	_____