

The Samuel-Beckett-Housing-Development in the heart of the Vorderer Westen

At this prime location in the centre of Kassel's Wilhelminian quarter "Vorderer Westen" the city of Kassel from 2006 to 2007 will develop the attractive residential and service location "Samuel-Beckett-Anlage". Situated directly on the Friedrich-Ebert-Straße, the lifeline of this very popular neighbourhood, lots are prepared for future service facilities and businesses, living and shopping. Contributing to the excellent traffic connection is the tram stop directly in front of the development, - providing a direct connection to the international train station Kassel Wilhelmshöhe, as well as easy access to the centre of town. From spring 2007 on, attractive urban villas will be constructed on the former area of the riot police.

Die Samuel-Beckett-Anlage im Herzen des Vorderen Westen

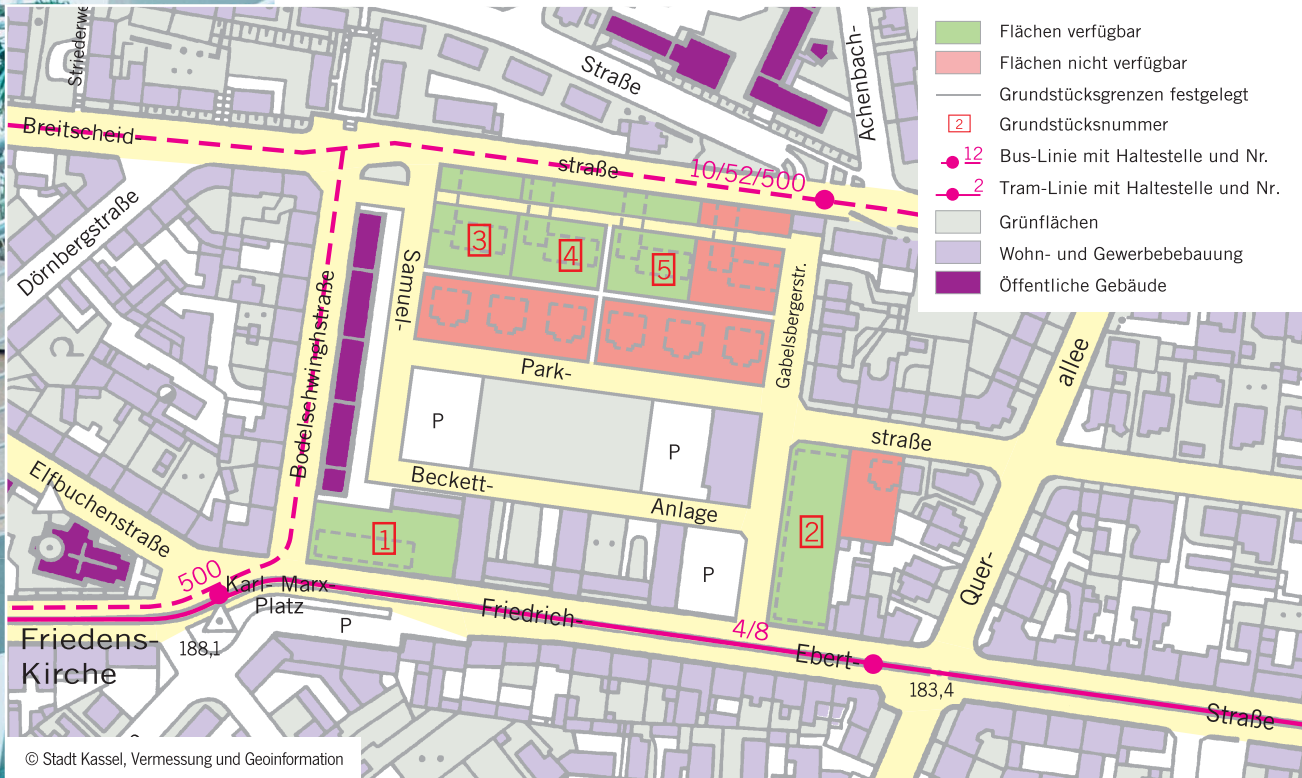
In hervorragender Innenstadt-Lage im Gründerzeit-Stadtteil "Vorderer Westen" erschließt die Stadt Kassel 2006/2007 den attraktiven Wohn- und Dienstleistungsstandort "Samuel-Beckett-Anlage". Direkt an der Friedrich-Ebert-Straße, der Lebensader des beliebten Stadtteils, entstehen Grundstücke für Dienstleistungen, Wohnen und Läden. Zur guten Verkehrsanbindung gehört die Straßenbahn vor der Haustür – mit direkter Verbindung zum ICE-Bahnhof Wilhelmshöhe sowie ins Stadtzentrum.

Im Gelände der ehemaligen Bereitschaftspolizei-Kaserne werden ab Frühjahr 2007 attraktive Stadtvillen gebaut. Einige bestehende Gebäude werden jetzt und auch zukünftig von Dienststellen des Landes Hessen genutzt. Im Zentrum des neuen Areals lädt ein hochwertig gestalteter Quartierspark zur Entspannung ein. Investoren können auf 5 Grundstücken zwischen 1.600 m² und 2.100 m² Größe Neubauprojekte mit 4 - 6 Geschossen realisieren.



Several of the already existing buildings are used as offices by the State of Hesse, which will continue to do so. A central location will be given to the attractively designed quarter park, inviting residents to meet and to relax. Investors are invited to realise 4-6-storey-high buildings on five lots encompassing between 1,600 m² and 2,100 m², housing service providers, residential compatible businesses and trades, and living. The ground floors will be highly attractive for shops and restaurants.

Sowohl an der Friedrich-Ebert-Straße als auch an der Breitscheidstraße, einer weiteren innerstädtischen Haupteinfahrt, werden Neubau-Grundstücke für Dienstleistungen, wohnverträgliches Gewerbe und hochwertiges Wohnen in mehrgeschossigen Gebäuden angeboten. In den Erdgeschossen sind Läden und Gastronomie möglich. Die Parzellen an der Breitscheidstraße bieten zusätzlich im rückwärtigen Bereich ruhige Gartenzonen für eine attraktive Wohnnutzung.



© Stadt Kassel, Vermessung und Geoinformation

Vermarktungsstand: Oktober 2006
State of affairs: October 2006

Zur Verfügung stehende Flächen

- | | | |
|---|--|--|
| <p>1 Dienstleistung, Wohnen, Laden, Gastronomie
1.800 m²</p> | <p>2 Lebensmittelmarkt, Wohnen, Dienstleistungen
2.100 m²</p> | <p>3, 4, 5 Dienstleistung, Wohnen, Laden, wohnverträgliches Gewerbe
je ca. 1.600 m²</p> |
|---|--|--|

Quartierspark



Perspektive Neubau am Karl-Marx-Platz



Ihre Ansprechpartner für Fragen

Ihre Ansprechpartner zu allen Fragen bezüglich der Samuel-Beckett-Anlage sind:
Your contact for all questions concerning Samuel-Beckett-Anlage:

Frau Daria Carstensen

Herr Carlo Frohnapfel

Hessisches Immobilienmanagement
Abraham-Lincoln-Straße 38-42
D-65189 Wiesbaden
Telefon +49(0)611/89051 - 209
Telefax +49(0)611/89051 - 111
Email: carstensend@hi.hessen.de
www.hi.hessen.de

Magistrat der Stadt Kassel
Stadtplanung und Bauaufsicht
Rathaus, D-34112 Kassel
Telefon +49(0)561/787 - 6113
Telefax +49(0)561/787 - 6115
E-Mail: carlo.frohnapfel@stadt-kassel.de
www.stadt-kassel.de



Hessisches Immobilienmanagement



STADT KASSEL
documenta-Stadt



Wirtschaftsförderung
Region Kassel GmbH



Diese Broschüre wurde von der Europäischen Gemeinschaft kofinanziert
Europäischer Fonds für regionale Entwicklung