

KASSEL

Friedrich-Ebert-Straße

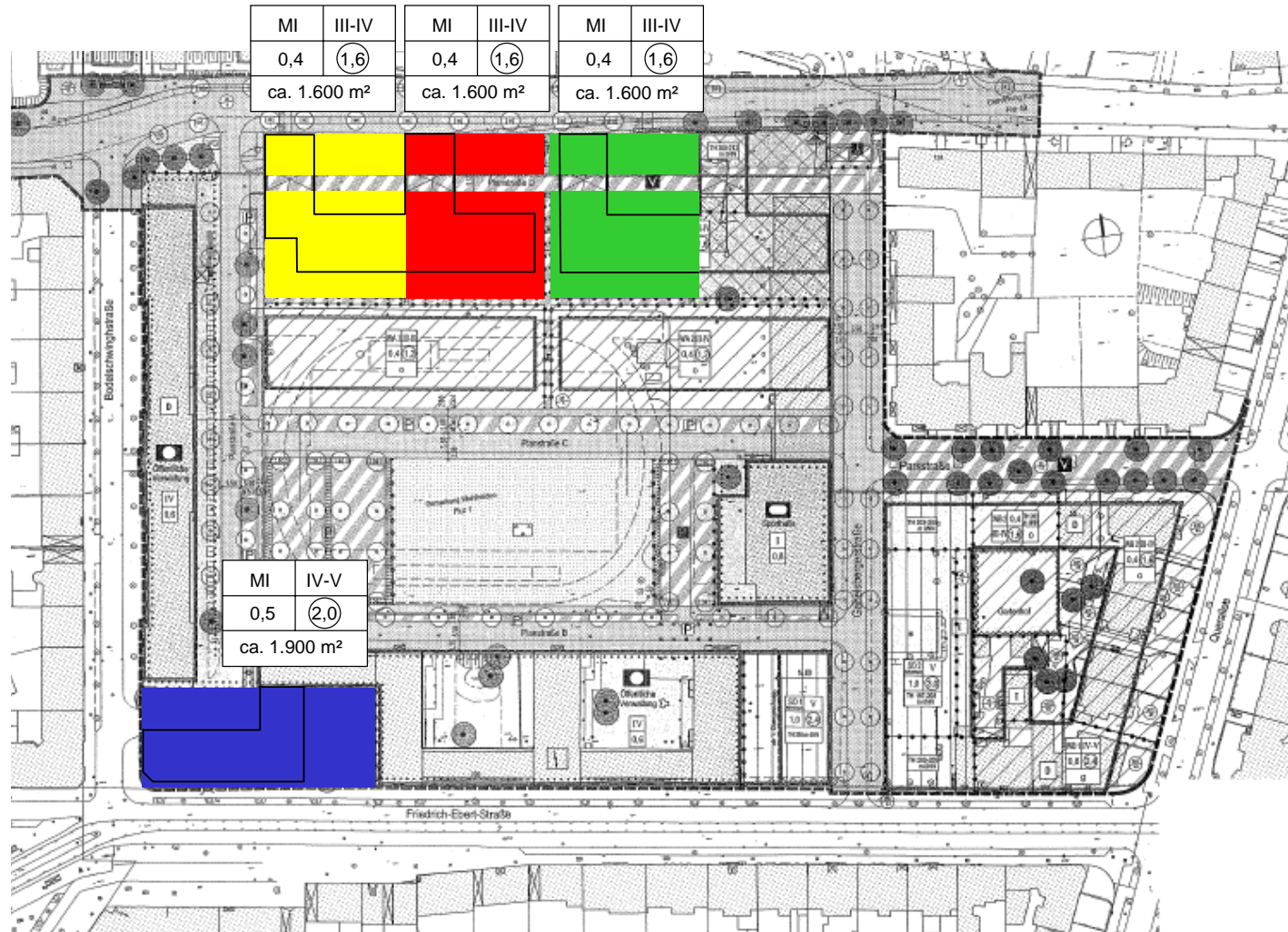
ehemaliges Gelände der
Bereitschaftspolizei-Kaserne



Hessisches Immobilienmanagement

- Landesbetrieb gemäß § 26 LHO
- Gründung: 1. Oktober 2000
- Zusammenfassung der Verwaltung landeseigener Liegenschaften, sowie Immobiliendienstleistungen und Vermarktung aus einer Hand
- Aufgabenschwerpunkte:
 - Gebäudemanagement
 - Wahrnehmung der Bauherren- und Planungsaufgaben
 - Standortmanagement
 - Flächenoptimierung
 - Leitung von PPP-Projekten
 - Grundstücksvermarktung
- weitere Informationen unter: www.hi.hessen.de

Frei veräußerbare Flächen



Gebotsverfahren

- Grundlage: Landeshaushaltsordnung
- Ausbietung: Zeitungsinserat: HNA / FAZ
Internet: www.hi.hessen.de / www.immopool.de
- Interessentenbetreuung HI: Exposés, Fragen, Besichtigungen
- Preisfindung durch Interessenten
- Abgabe des Gebots zu einem bestimmten Termin
- Auswertung
- Verhandlungen mit Höchstbietern,
Möglichkeit der Gebotserhöhung für unterlegene Bieter
- Musterkaufvertrag des Landes Hessen
- Zustimmung des Haushaltsausschusses für Verkäufe
über 500.000 €

Zeitplan

	Mai 2006	Juni 2006	Juli 2006	Aug. 2006	Sep. 2006	Okt. 2006	Nov. 2006
Vorbereitung	■						
Ausbietung		◆					
Interessentenbetreuung			■				
Gebotsende				◆			
Auswertung				■			
Verhandlungen				■			
Vertragsabstimmung					■		
Notartermin						◆	
Haushaltsausschuss							15.11. ◆



Kontakt

Hessisches Immobilienmanagement

Daria Carstensen

Tel. 0611 / 89051-209

CarstensenD@hi.hessen.de