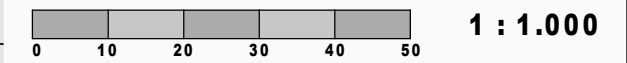
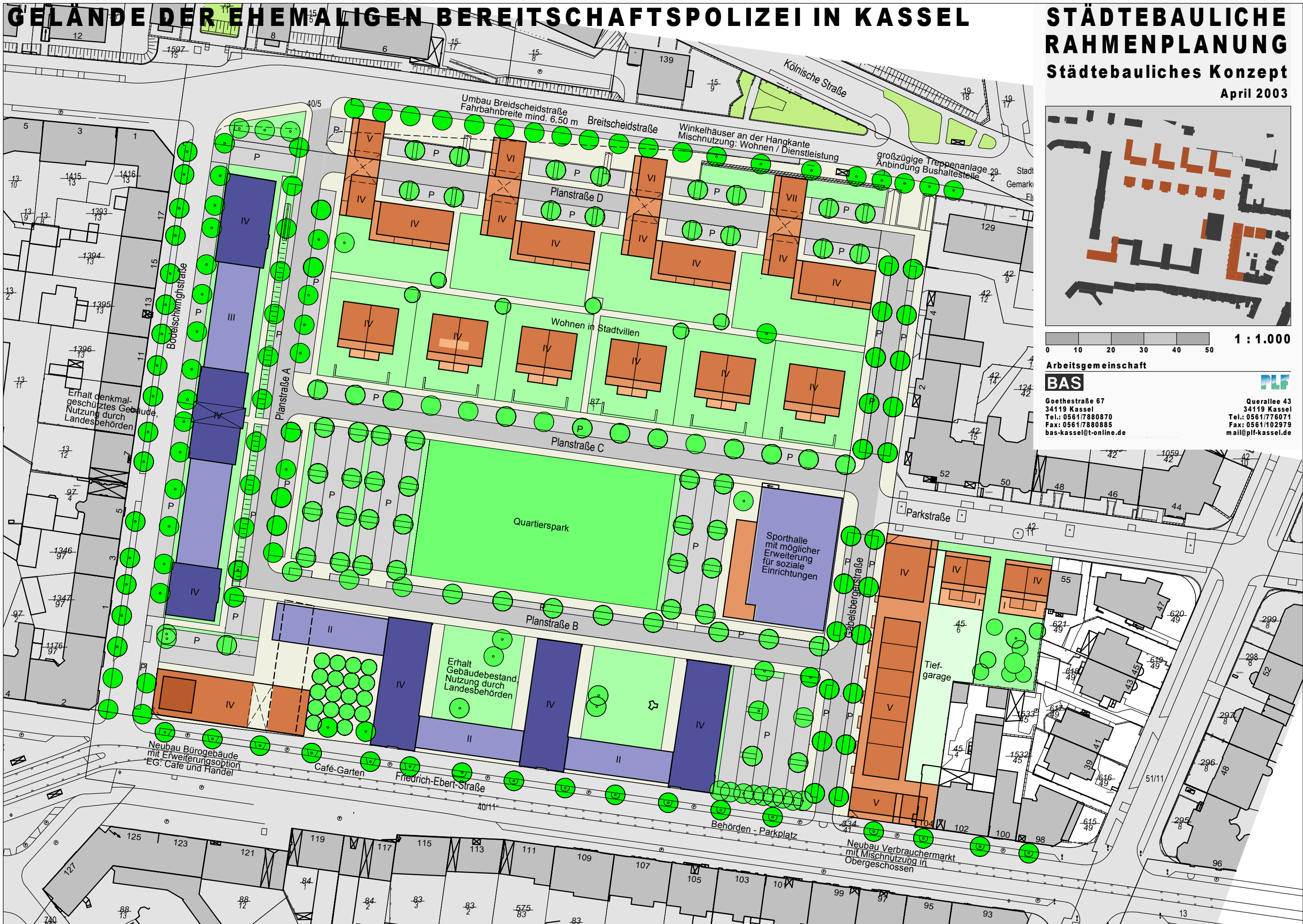


GELÄNDE DER EHEMALIGEN BEREITSCHAFTSPOLIZEI IN KASSEL

STÄDTEBAULICHE RAHMENPLANUNG

Städtebauliches Konzept

April 2003



Arbeitsgemeinschaft
BAS
 Goethestraße 67
 34119 Kassel
 Tel.: 0561/7880870
 Fax: 0561/7880885
 bas-kassel@t-online.de

PLF
 Querallee 43
 34119 Kassel
 Tel.: 0561/776071
 Fax: 0561/102979
 mail@plf-kassel.de

Neubau Bürogebäude
mit Erweiterungsoption
EG: Cafe und Handel

Erhalt
Gebäudebestand
Nutzung durch
Landesbehörden

Sporthalle
mit möglicher
Erweiterung
für soziale
Einrichtungen

Tiefgarage

Neubau Verbrauchermarkt
mit Mischnutzung in
Obergeschossen

Wohnen in
Stadt villen

Umbau Breitscheidstraße
Fahrbahnbreite mind. 6,50 m

Winkelhäuser an der Hangkante
Mischnutzung: Wohnen / Dienstleistung

großzügige Treppenanlage zur
Anbindung Bushaltestelle

Bodelschwinghstraße

Planstraße A

Planstraße C

Planstraße B

Friedrich-Ebert-Straße

Behörden - Parkplatz

Café-Garten

Parkstraße

Gabelsbergerstraße

125

123

121

119

117

115

113

111

109

107

105

103

101

99

97

95

93

91

89

87

85

83

127

125

123

121

119

117

115

113

111

109

107

105

103

101

99

97

95

93

91

89

87

85

83

129

127

125

123

121

119

117

115

113

111

109

107

105

103

101

99

97

95

93

91

89

87

85

131

129

127

125

123

121

119

117

115

113

111

109

107

105

103

101

99

97

95

93

91

89

87